

# PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENATUL

CAMERA DEPUTAȚILOR

## LEGE

### privind băncile de credit ipotecar

#### **Parlamentul României adoptă prezenta lege:**

**Art.1** – Prezenta lege reglementează constituirea, organizarea, autorizarea și funcționarea băncilor de credit ipotecar ca instituții de credit în înțelesul Legii nr.58/1998 privind activitatea bancară, republicată.

**Art.2** – (1) Băncile de credit ipotecar se constituie sub forma juridică de societate comercială pe acțiuni, cu aprobarea Băncii Naționale a României, și își desfășoară activitatea pe baza autorizației de funcționare emisă de către Banca Națională a României în acest scop.

(2) Societățile de credit ipotecar care doresc să-și desfășoare activitatea ca bănci de credit ipotecar vor urma procedura de autorizare pentru bănci prevăzută de normele Băncii Naționale a României. Până la data soluționării cererii de autorizare, precum și în cazul respingerii cererii, societățile de credit ipotecar își pot desfășura activitatea în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.200/2002 privind societățile de credit ipotecar, aprobată prin Legea nr.330/2003.

**Art.3** – Se interzice oricărei persoane care nu are autorizație emisă de Banca Națională a României să utilizeze denumirea de bancă de credit ipotecar sau derivatele acestei denumiri, în legătură cu o activitate, un produs sau un serviciu, cu excepția cazului în care această utilizare este stabilită sau recunoscută prin lege sau printr-un acord internațional.

**Art.4** – (1) Principalul obiect de activitate al băncilor de credit ipotecar îl constituie desfășurarea cu titlu profesional a activității de acordare de credite ipotecare pentru investiții imobiliare și atragerea de fonduri rambursabile de la public prin emisiune de obligațiuni ipotecare.

(2) Cu excepția activității de atragere de depozite, băncile de credit ipotecar pot desfășura, în limita autorizației acordate, activitățile prevăzute la art.11 din Legea nr.58/1998, în condițiile în care acestea susțin activitatea de acordare de credite ipotecare și emisiunea de obligațiuni ipotecare.

(3) Bunurile mobile și imobile dobândite de o bancă de credit ipotecar ca urmare a executării silite a creanțelor băncii și care nu sunt utilizate în condițiile art.13 din Legea nr.58/1998, vor fi vândute în termen de 24 de luni de la data dobândirii. Pentru motive justificate, termenul poate fi prelungit cu aprobarea Băncii Naționale a României.

**Art.5** – Intră sub incidența prevederilor Capitolului XII din Legea nr.58/1998, faptele de încălcare de către băncile de credit ipotecar a prevederilor legilor speciale potrivit cu care își desfășoară activitatea, în măsura în care acele legi speciale nu includ dispoziții de sancționare a faptelor respective.

**Art.6** – Prezenta lege se completează cu prevederile Legii nr.58/1998, în măsura în care nu contravin dispozițiilor prezentei legi.

**Art.7** – (1) Banca Națională a României va elabora norme de aplicare a prezentei legi în termen de 12 luni de la intrarea în vigoare a acesteia.

(2) Până la adoptarea normelor prevăzute la alin.(1), băncilor de credit ipotecar le sunt aplicabile corespunzător toate reglementările Băncii Naționale a României privitoare la constituirea, autorizarea, funcționarea, supravegherea și lichidarea băncilor, cu excepția dispozițiilor referitoare la activitatea de atragere de depozite și protejarea deponenților.

**Art.8** – Prezenta lege intră în vigoare în termen de 30 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României.